

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» Июля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул. (пер., пр., б-р) Амурская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич.
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 2028.20
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района
Мастера участка Шартаев И.Ф.
Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>есть</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрываются	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	удов. сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	смена - 215 мм удов. сост. смена 25 мм ревизия ПТР и неются	До принятия решения работ- вотки и об по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	удов. е. состояние	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Требуется смена ХВС; цо	До принятия решения собствен
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удов. состоянием	
11.	Электропроводка, светильники	смена - 280 мм / по вводу	До принятия решения собствен
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	есть	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	удов. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	учетом	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост.	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	ремонт 55 м ²	При полой работе
14.	Цоколь	ремонт 55 м ²	балансе дома
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	пред.рем. кровли 720 м ²	До принятия решения собствен

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	ремонт 2 шт	по граф. ф. 10
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удов. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Треб. 1-3 подъезд коор. нет. ремонт. Ремонт пола во 2 ^{ой} и 3 ^{ей} , 1 ^{ой} подъезде	При порогах - терь ко и балки доща.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	—	

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: откосы - 55 м², цоколь - 55,42
ДБК - 2 шт Л/К - 970 м²
Капитальный ремонт: ц/о - 215 м², эл. проводки - 280 м²
ремонт кровли - 720 м², КНС - 25 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Шугаев В.В.
[Подпись]

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

[Подпись]
Шугаев В.В.

Старший по дому № 10

ст. по дому мет.

Борисов И. П.
3 690 55

[Подпись]

